



maneras  
de vivir

## Espacios urbanos – ciudad mediterránea.

Proponemos una solución de espacio urbano sostenible adecuado al modelo de "ciudad mediterránea", donde abundan los espacios de relación social, de una forma de vida vinculada a los espacios exteriores.

La calle, la plaza, la callejuela... conforman el espacio urbano adecuado al benigno clima del lugar, que propician el encuentro ocasional de los habitantes.

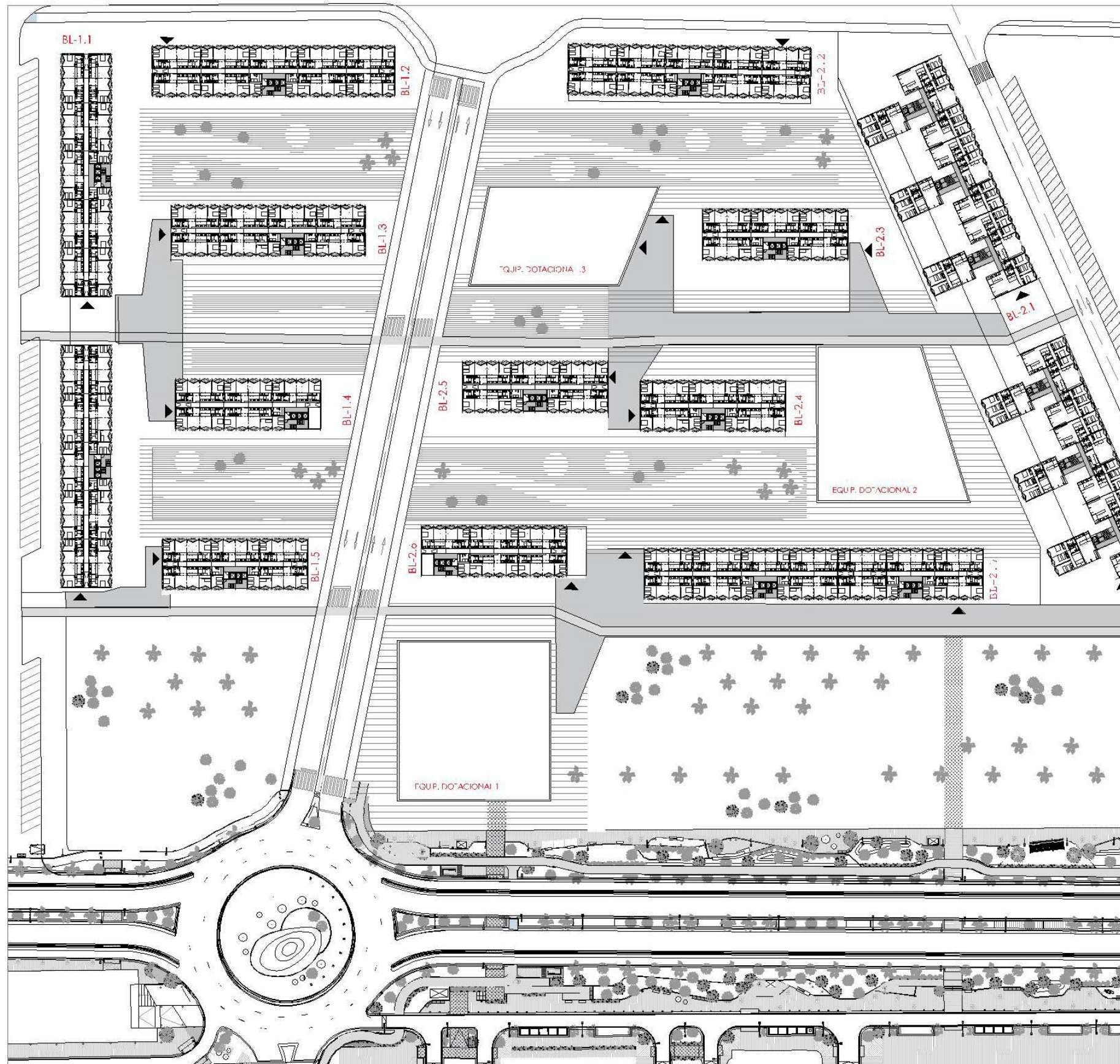
Generamos una propuesta arquitectónica adecuada a los parámetros de compacidad, complejidad urbana y proximidad a los servicios básicos y zonas verdes adaptados al modelo de "ciudad mediterránea" de acuerdo a las recomendaciones promovidas por el CAT-MED. Se favorece además una arquitectura que propicie la coexistencia de habitantes diversos en un modelo complejo y equilibrado, donde abundan los espacios de relación social.

Así aparecen lugares de encuentro ocasional como corredores y escaleras abiertos a los patios interiores de manzana, así como soluciones de soportales abiertos.

Estos elementos a su vez tienen una misión de favorecer la ventilación de las arquitecturas en periodos estivales.

La jardinería se resuelve con especies autóctonas de bajas necesidades hídricas, propiciando un deseable sombreado, y reduciendo el efecto de "isla térmica".





## Tipologías de bloque

Para alojar el numeroso número de viviendas demandadas, se propone una solución híbrida de tipologías de bloque aislado y torre, de acuerdo a los parámetros establecidos por el PERI.

Se mantienen además las prescripciones de viales y accesos rodados a aparcamientos definidos en el PERI.

Para favorecer una adecuada accesibilidad de los espacios urbanos, generamos soluciones de soportales abiertos, en total continuidad con los espacios verdes proyectados.

La inclusión además de locales comerciales en los bajos de los bloques perimetrales, y la existencia de tres reservas de espacios para equipamiento dotacional, generan la deseable complejidad urbana aconsejada por el CAT-MED.

Se resuelve la formalización de los bloques-torre, propiciando los espacios abiertos de relación como escaleras de evacuación, corredores abiertos y espacios sociales vecinales.

Se generan 936 viviendas de 1, 2, 3 o 4 dormitorios.

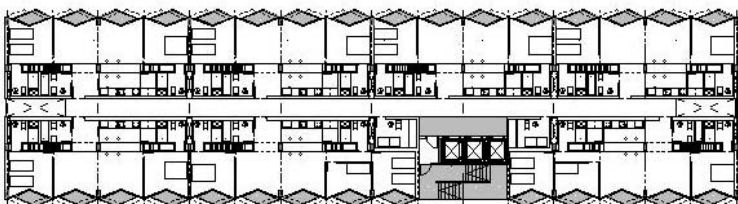
TIPOLOGÍAS DE BLOQUE. E: 1/750



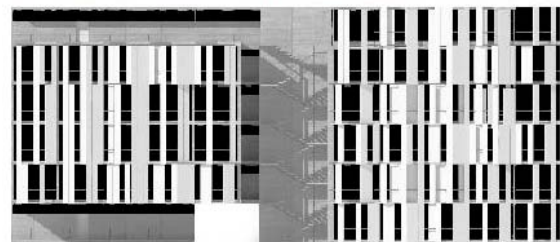
**PB+5**  
 TOTAL SUP. TERCIARIO 0 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. RESIDENCIAL 3.767 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. SOCIAL 138 m<sup>2</sup>

**BLOQUE BL-1.3**

38 viviendas  
 67 plazas aparcamiento



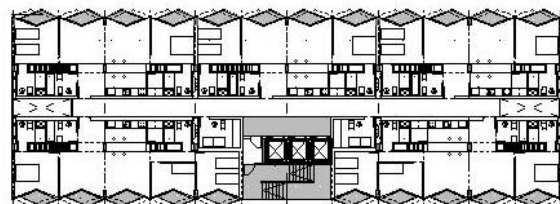
TIPOLOGÍAS DE BLOQUE. E: 1/750



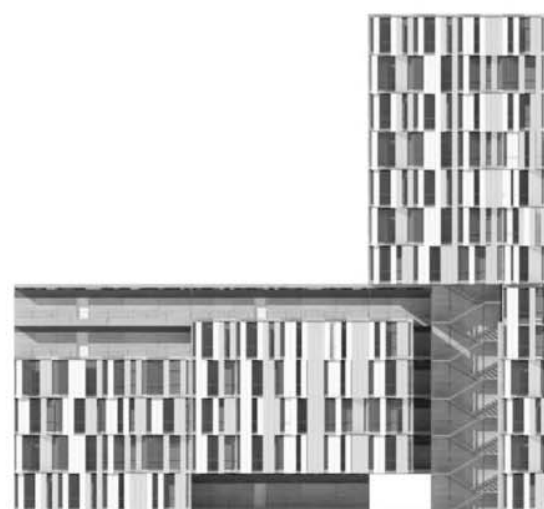
**PB+5**                      **PB+5**  
 TOTAL SUP. TERCIARIO 0 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. TERCIARIO 0 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. RESIDENCIAL 2.560 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. RESIDENCIAL 2.816 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. SOCIAL 95 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. SOCIAL 106 m<sup>2</sup>

**BLOQUE BL-1.5**      **BLOQUE BL-2.5**

26 viviendas                      28 viviendas  
 45 plazas aparcamiento              50 plazas aparcamiento



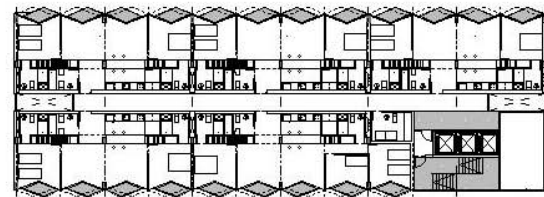
TIPOLOGÍAS DE BLOQUE. E: 1/750



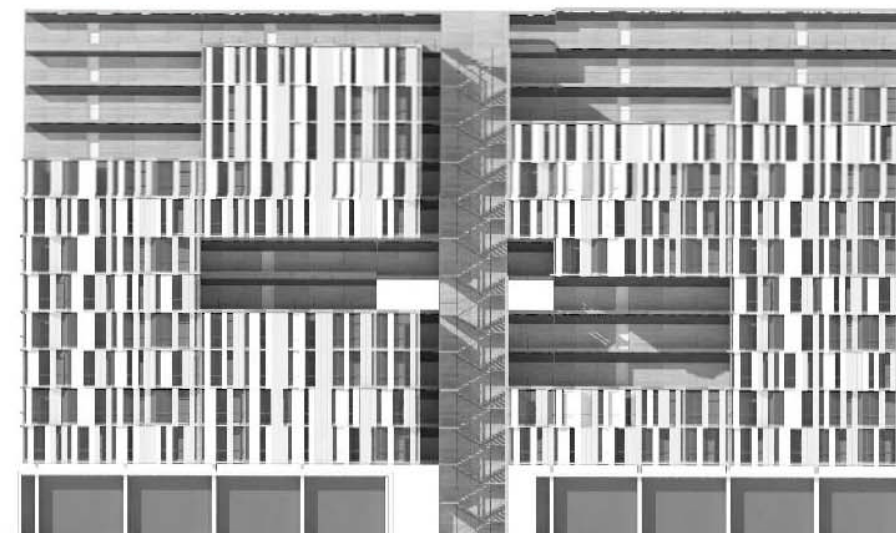
**PB+5 PB+12**                      **PB+5 PB+12**  
 TOTAL SUP. TERCIARIO 0 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. TERCIARIO 0 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. RESIDENCIAL 1.518 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. RESIDENCIAL 4.736 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. SOCIAL 168 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. SOCIAL 176 m<sup>2</sup>

**BLOQUE BL-1.4**                      **BLOQUE BL-2.6**

45 viviendas                      48 viviendas  
 55 plazas aparcamiento              80 plazas aparcamiento



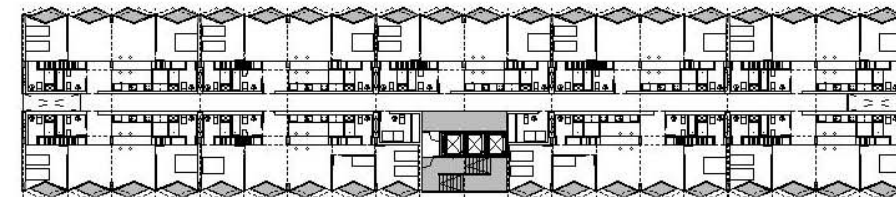
TIPOLOGÍAS DE BLOQUE. E: 1/750



**PB+12**                                      **PB+12**  
 TOTAL SUP. TERCIARIO 1.350 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. TERCIARIO 1.350 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. RESIDENCIAL 3.468 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. RESIDENCIAL 3.768 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. SOCIAL 396 m<sup>2</sup>      TOTAL SUP. SOCIAL 396 m<sup>2</sup>

**BLOQUE BL-1.2**                      **BLOQUE BL-2.2**

94 viviendas                      94 viviendas  
 78 plazas aparcamiento              78 plazas aparcamiento



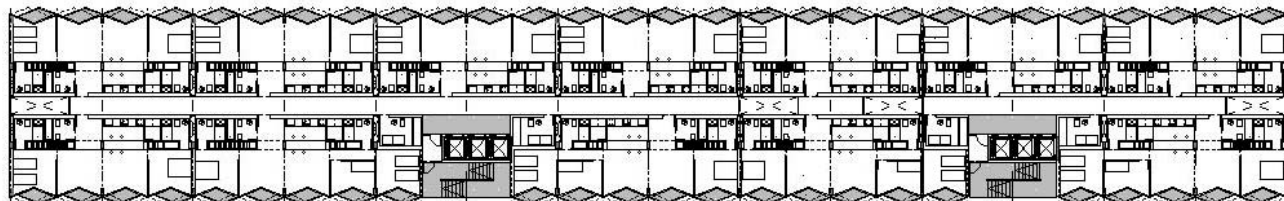
TIPOLOGÍAS DE BLOQUE. E: 1/750



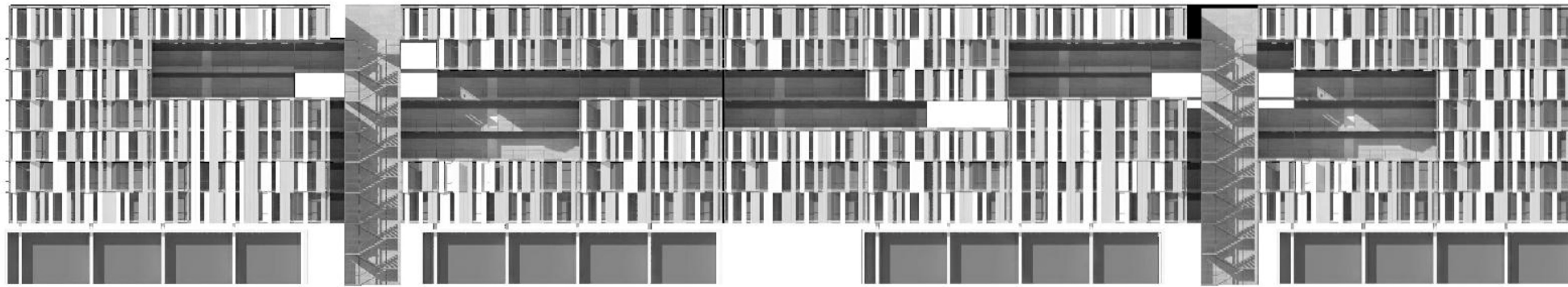
**PB+5**  
 TOTAL SUP. TERCIARIO 0 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. RESIDENCIAL 6.402 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. SOCIAL 235 m<sup>2</sup>

**BLOQUE BL-2.7**

64 viviendas  
 115 plazas aparcamiento



TIPOLOGÍAS DE BLOQUE. E: 1/750

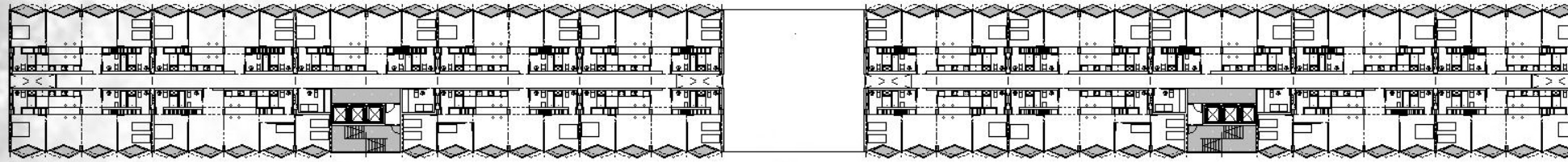


PB+7

TOTAL SUP. TERCIARIO 2.975 m<sup>2</sup>  
TOTAL SUP. RESIDENCIAL 11.688 m<sup>2</sup>  
TOTAL SUP. SOCIAL 533 m<sup>2</sup>

**BLOQUE BL-1.1**

116 viviendas  
172 plazas aparcamiento

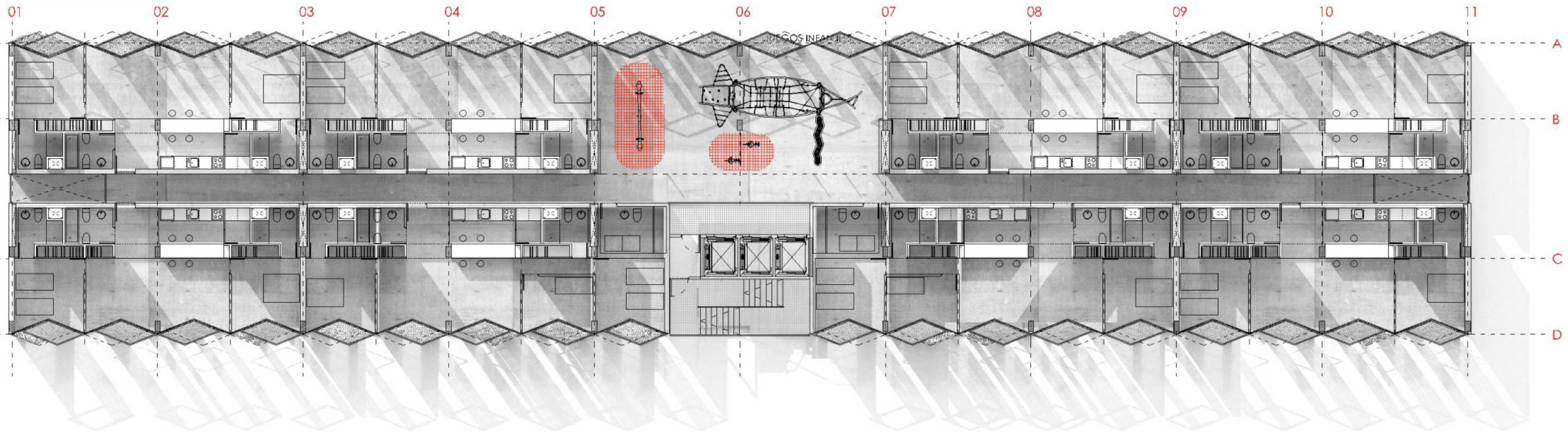


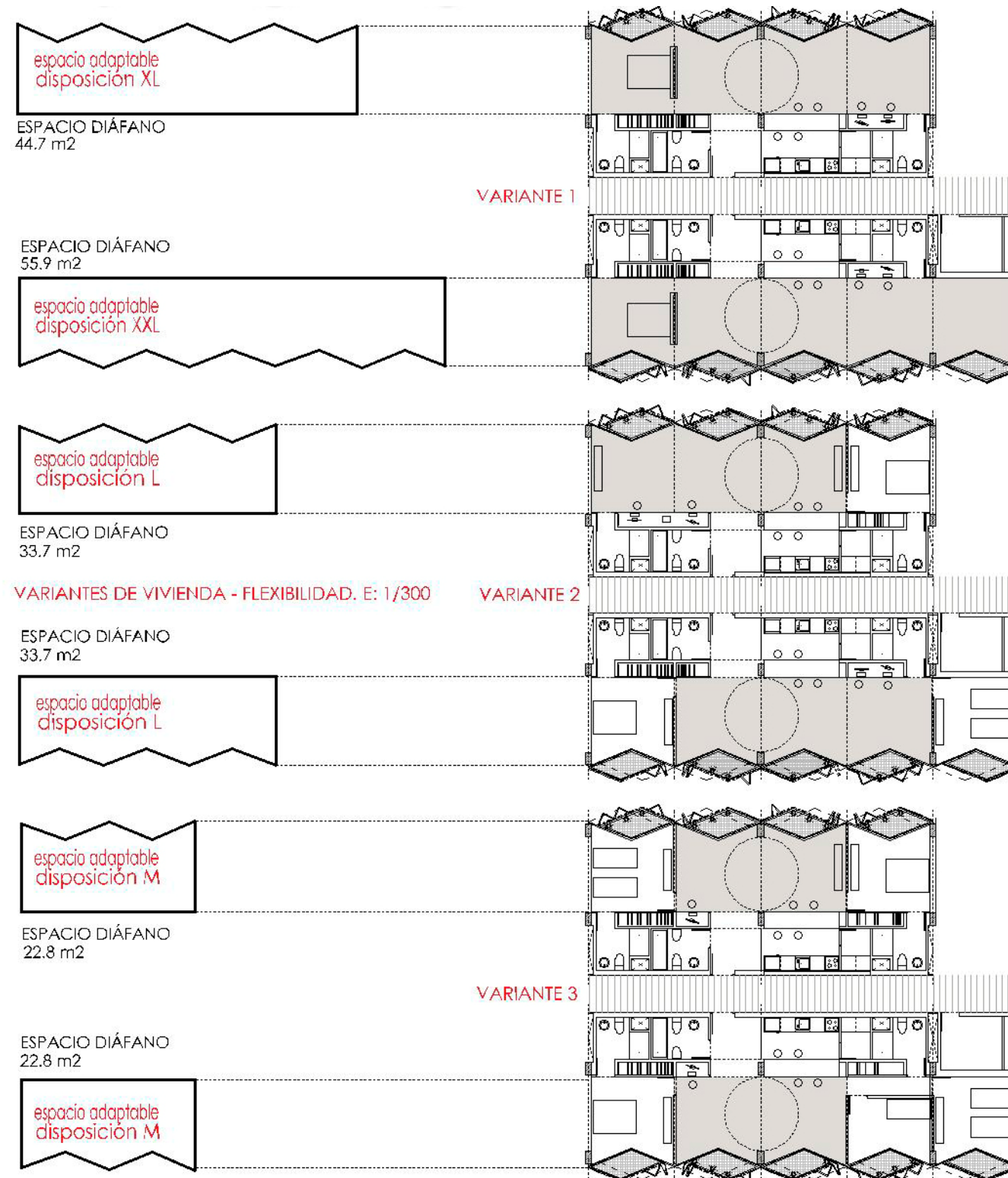
### Espacios vecinales

Vinculados a los espacios abiertos de corredores de distribución y escaleras de evacuación, se distribuyen por distintas plantas espacios de uso vecinal como zonas de juego infantil, zona de guardería, locales de reuniones y celebraciones (juntas vecinales, cumpleaños...) gimnasio, y espacios de descanso y relación social.

Su disposición abierta al exterior pero cubierta, se adecúan al clima de Málaga (evitando el exceso de soleamiento)

**BLOQUE BL-1.2**  
DETALLE PLANTA TIPO. E: 1/200





## Tipologías de vivienda

Proponemos una tipología de viviendas adecuadas a los requerimientos actuales del habitar, donde se multiplica la variedad de usuarios potenciales, con necesidades diversas y además cambiantes en el tiempo.

Se propone así una arquitectura que permita una gran adaptabilidad de sus configuraciones a las necesidades cambiantes del habitante.

Se genera una banda inmueble de baños, cocinas y elementos de almacenaje, que además aloja todas las dotaciones de instalaciones. (climatización, electricidad, agua y saneamiento).

El resto del espacio queda liberado para hacer posible cualquier requerimiento de uso.

Podemos de este modo disponer de configuraciones más habituales de viviendas de uno, dos o tres dormitorios, o bien soluciones de arquitecturas más diáfanas.

Estas últimas configuraciones se hacen apropiadas para posibilitar las necesidades de los habitantes que requieran un espacio de trabajo en casa, situación cada vez más habitual en nuestro tiempo, permitiendo generar espacios apropiados de "oficina en casa" conviviendo con elementos más privativos de la vivienda convencional.

Este espacio diáfano y adaptable es totalmente exterior y dispone de una solución continua de miradores/terrazas, que sirven para atenuar la luz natural y captación solar requerida en el tiempo.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA - E: 1/150

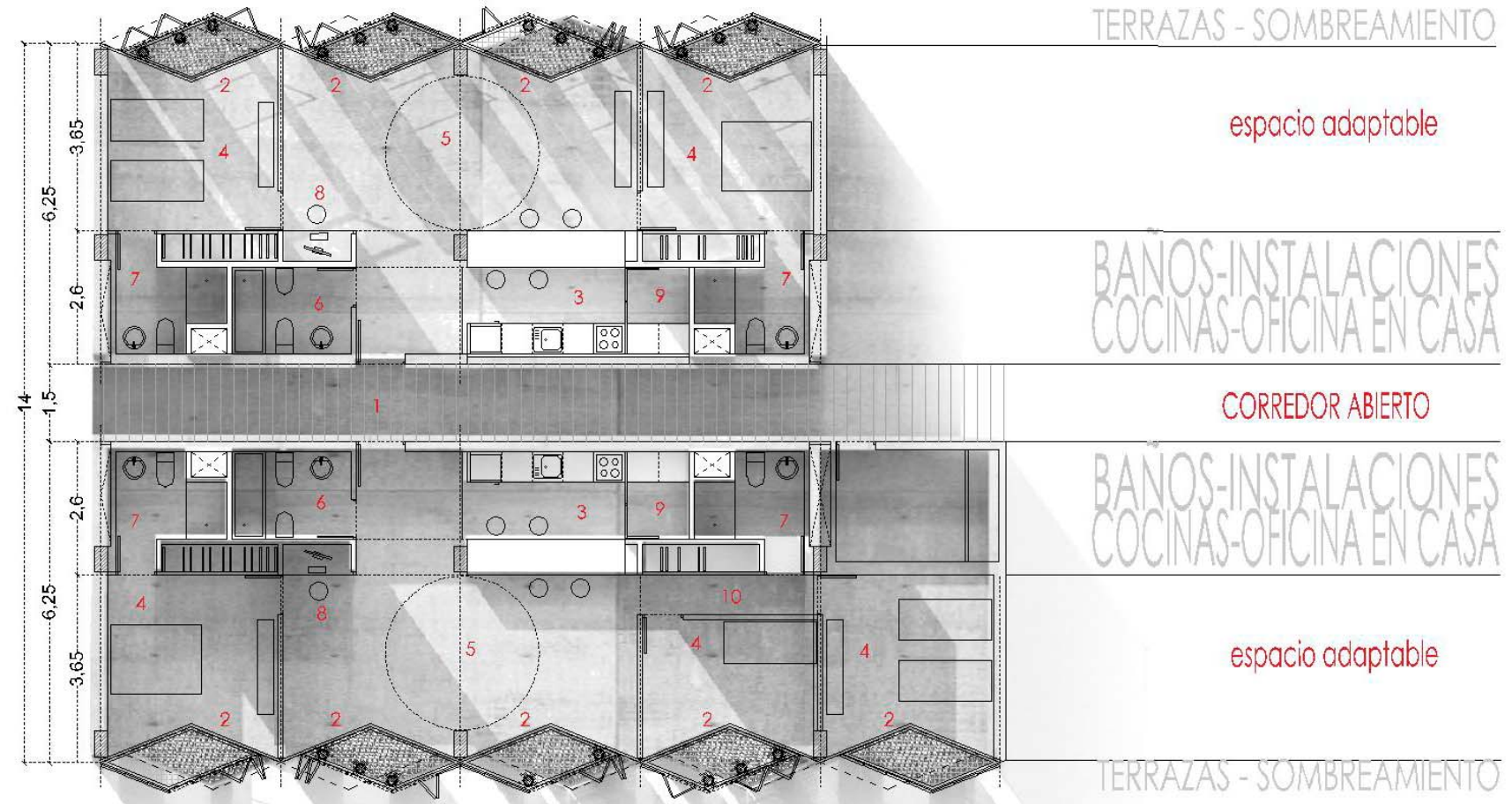
1- ACCESO. 2- TERRAZA. 3- COCINA. 4- DORMITORIO. 5- SALON 6- BAÑO. 7- ASEO. 8- ESPACIO TRABAJO. 9- DESPENSA. 10- DISTRIB.

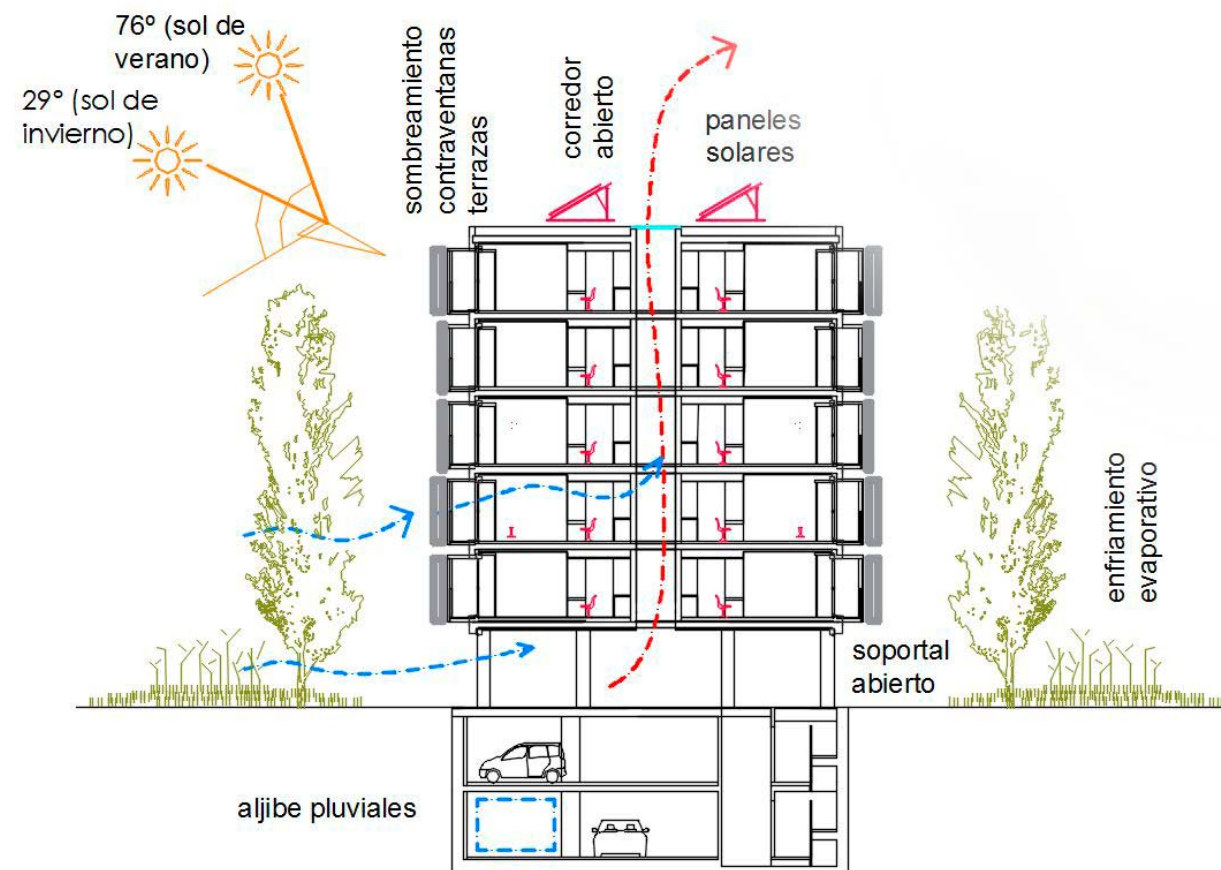
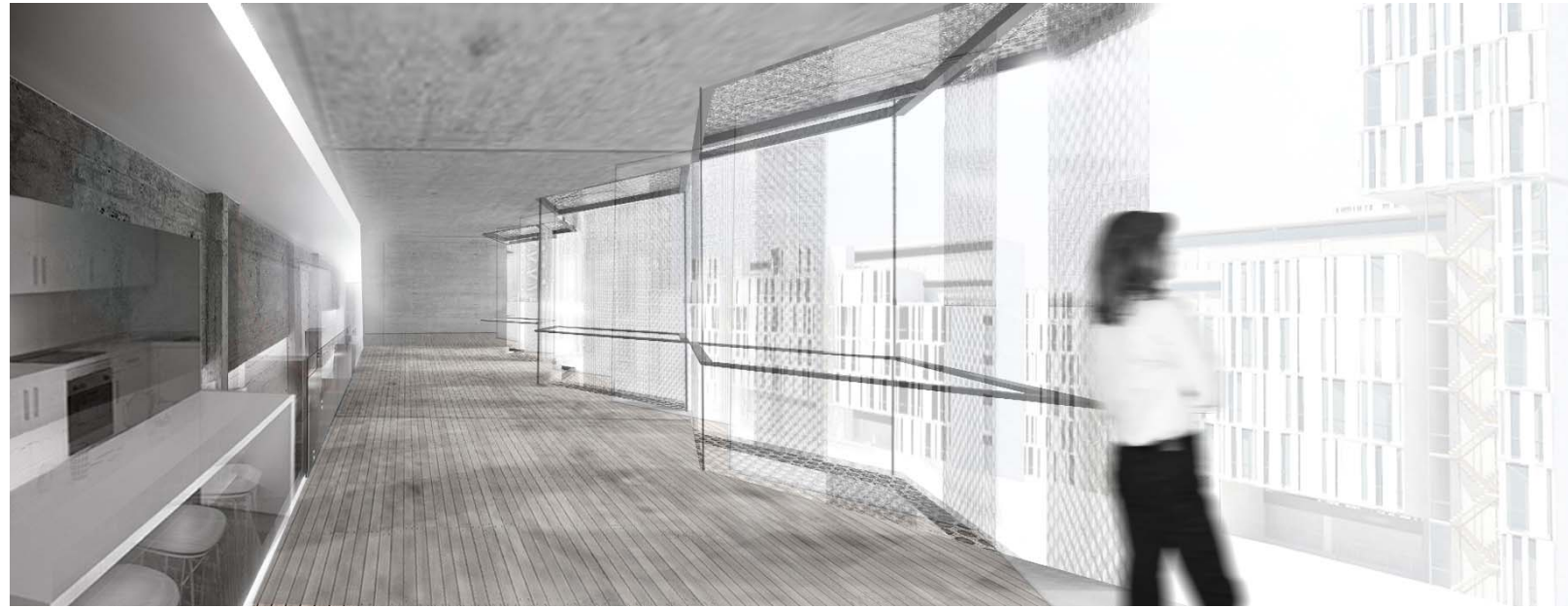
ESTAR - COMEDOR	23,40m <sup>2</sup>
COCINA	07,80m <sup>2</sup>
DESPENSA	02,10m <sup>2</sup>
BAÑO	04,15m <sup>2</sup>
ASEO	03,75m <sup>2</sup>
ASEO	03,75m <sup>2</sup>
VESTIBULO	04,90m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,10m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12,10m <sup>2</sup>
TERRAZAS	03,60m <sup>2</sup>

TOTAL UTILES 77,65m<sup>2</sup>  
VIVIENDAS TIPO A

ESTAR - COMEDOR	23,40m <sup>2</sup>
COCINA	07,80m <sup>2</sup>
DESPENSA	02,10m <sup>2</sup>
BAÑO	04,15m <sup>2</sup>
ASEO	03,75m <sup>2</sup>
ASEO	03,75m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	03,90m <sup>2</sup>
VESTIBULO	04,90m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,10m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12,10m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	08,15m <sup>2</sup>
TERRAZAS	04,50m <sup>2</sup>

TOTAL UTILES 89,70m<sup>2</sup>  
VIVIENDAS TIPO B





## Estrategias de sostenibilidad

Proponemos rebajar las necesidades energéticas requeridas para la edificación propuesta atendiendo a las siguientes estrategias de sostenibilidad pasiva.

**Sombreamiento:** Se disponen elementos de terrazas con contraventanas practicables para regular las necesidades de sombreado / captación solar requeridas en las variaciones estacionales.

**Ventilación cruzada** Se producen entre el corredor interior abierto y las fachadas exteriores del edificio. Se disponen de elementos de ventilación desde las viviendas a los corredores abiertos. La disposición quebrada de las terrazas/ miradores genera además una doble orientación que favorece la ventilación.

**Gestión del agua:** Se dispone de aljibes de recogida de pluviales para riego, además de plantaciones de bajas necesidades hídricas.

**Paneles solares:** Se disponen soluciones de paneles fototérmicos y fotovoltaicos en cubiertas para ayuda a la producción de frío/calor.

**Geotermia:** Aprovechando la necesidad de excavación para los aparcamientos subterráneos, se disponen redes de intercambiadores de calor para abastecer bombas geotérmicas, generando un importante ahorro energético en climatización.



maneras  
de vivir